

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 18. Став 1 алинеја 4. и 18. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 14. став 3. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, број 95/13) и члана 34. и 66. Статута Града Теслића („Службени гласник општине Теслић“, број 9/25) Скупштина Града Теслића, на сједници одржаној дана _____ 2026. године, донијела је,

О Д Л У К У

о утврђивању просјечно остварених јединичних цијена радова комуналне и друге јавне инфраструктуре

I

Утврђују се просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, за 2026. годину, како слиједи:

- примарна водоводна мрежа:.....82,00 КМ, по 1м дужном,
- примарна канализациона мрежа:.....88,00 КМ, по 1м дужном,
- саобраћајнице за моторни саобраћај:.....57,00 КМ, по 1 м²,
- пјешачки тротоари и стазе:.....34,00 КМ, по 1 м²,
- бициклическе стазе:.....34,00 КМ, по 1 м²,
- паркинг простори:.....53,00 КМ, по 1 м²
- зелене површине:..... 7,50 КМ, по 1 м²
- улична расвјета (са бетонским стубовима).....25,00 КМ, по 1 м дужном
- улична расвјета (са челичним стубовима).....42,00 КМ, по 1 м дужном
- трафо-станице напона 630 kV.....132.000,00 КМ, по комаду

II

Утврђене јединичне цијене из тачке I ове Одлуке, примјењиваће се при обрачуна трошкова опремања градског грађевинског земљишта (утврђивању вриједности радова на изградњи планиране комуналне и друге јавне инфраструктуре):

-за обухват спроведбеног документа просторног уређења који садржи све елементе на основу којих се може утврдити укупна вриједност трошкова планираног опремања земљишта, или који садржи тачне количине радова планиране комуналне и друге јавне инфраструктуре, и

-у случају када се неуређено грађевинско земљиште опрема средствима инвеститора на основу уговора закљученог између инвеститора и града, у складу са законом.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику Града Теслића.“

СКУПШТИНА ГРАДА ТЕСЛИЋА

ПРЕДСЈЕДНИК СГ

Славен Јелић

Број:

Датум: _____ 2026. године

О б р а з л о ж е њ е

I ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 18. алинеја 4. и 11. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 14. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, бр. 95/13).

Чланом 18. Закона о локалној самоуправи утврђене су самосталне надлежности општине у области урбанистичког планирања и грађења, па је поред осталог, у алинеји 4. и 11. наведене законске одредбе, као једна од самосталних надлежности града наведено и ... „уређење и обезбјеђење коришћења грађевинског земљишта и пословног простора“, односно „наплату, контролу наплате и принудну наплату прихода јединице локалне самоуправе, у складу са законом.“

Чланом 14. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, бр. 95/13), прописан је начин обрачуна трошкова опремања градског грађевинског земљишта (као једног од елемената уређења градског грађевинског земљишта), па је предвиђено да трошкови опремања градског грађевинског земљишта у обухвату спроведбеног документа просторног уређења, представљају збир вриједности свих радова на изградњи планиране комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина коју је, у складу са тим документом просторног уређења, потребно изградити. Вриједност наведених радова добије се множењем укупно планираних количина сваке врсте радова комуналне и друге јавне инфраструктуре са просјечно оствареном јединичном цијеном такве врсте радова које је јединица локалне самоуправе финансирала у претходној години приликом опремања градског грађевинског земљишта. У ставу 3. горе наведене одредбе Правилника, прописано је да ...**“просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре (Јц) утврђује одлуком скупштина јединице локалне самоуправе, а најкасније до 31. марта текуће године за ту годину, на основу уговора о опремању земљишта комуналном и другом инфраструктуром закључених у претходној години.”**

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Доношење ове одлуке предлаже се због чињенице да је цитираном одредбом члана 18. став 1. Правилника, практично утврђена обавеза њеног доношења, као и због чињенице да се овом одлуком утврђује просјечно остварена накнада за трошкове опремања градског грађевинског земљишта објектима јавне инфраструктуре.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА

У тачци I , приједлога одлуке , наведене су просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, које су израчунате на основу података којима располажу организационе јединице градске управе - Одјељење за стамбено-комуналне послове и Одјељење за финансије, на начин прописан чланом 14. став 3. горе наведеног Правилника.

IV ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За провођење ове Одлуке нису потребна финансијска средства.

У Теслићу, _____ 2026. године

Обрађивачи:

Одјељење за просторно уређење и
Одјељење за стамбено-комуналне послове

Предлагач:

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милан Миличевић